

Til  
Beboerne på Lindevænget 7-263  
Afdeling 9

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 14. marts 2019

***Vedr.: Sag om vandinstallationer lavet i forbindelse med renoveringen af Lindevænget***

Kære beboer

I rapport fra 1-års eftersynet af afdelingen foretaget af Byggeskadefonden og eftersynet i februar 2018, blev det bekræftet over for os, at der er sket byggeteknisk svigt i forbindelse med vandinstallationen. Rør til brugsvand, samt varmerør til radiatorer er ført ved siden af hinanden og er stripset sammen, desuden er rørene heller ikke blevet korrekt isoleret.

Da vi fik rapporten klagede vi umiddelbart efter til rådgiver og entreprenør over svigtet. Vi havde en forventning om, at fejlene ville blive udbedret. Men det kunne vi konstatere ikke skete.

Derfor anmeldte vi sagen til Byggeskadefonden, som har haft en væsentligt længere sagsbehandlingstid end normalt (8 måneder!). Vi har først nu fået svar fra Byggeskadefonden, om at de ikke kan tage sagen. Det er vi selvfølgelig meget ærgerlige over.

Vi er voldsomt utilfredse med forløbet, og derfor har vi i sidste uge taget fat i vores advokat, og der er nu anlagt sag mod rådgivere og entreprenører.

Svigtet betyder, at det kolde vand bliver varmet op - især i perioder, hvor der er varme i radiatorerne. Opvarmningen betyder, at der kan komme øget bakterievækst i rørene. ***Indtil vandinstallationen er blevet ændret, anbefaler vores rådgiver derfor, at man lader det kolde vand løbe og først drikker af det/bruger det, når det er blevet koldt. Har man svækket immunforsvar anbefales det at tappe vand fra badeværelset eller alternativt koge brugsvand inden brug.***

Vi vil sørge for, at der løbende bliver taget stikprøvekontroller af vandkvaliteten i afdelingen. Projektleder Camilla Arnsholt sørger for, at der hver 3.-4. måned bliver taget prøver i 3-4 tilfældige lejemaal. Hvordan svigtene bliver udbedret, og hvem der skal betale, bliver nu op til en kommende retssag.

Med venlig hilsen

René Skau Björnsson  
Direktør

Camilla Arnsholt  
Projektleder